



	LIMITE		CONDUCTA TRANSPORT TITEI(ONPET),TRANSPORT BENZINA,MOTORINA(PETROTRANS) - ZONA DE PROTECTIE 10m
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI CREVEDIA		CONDUCTE DE GAZ DE INALTA PRESIUNE - TRANSGAZ,ZONA DE PROTECTIE 200m DIN AX
	LIMITA INTRAVILANULUI PROPU S 2006		SPATIU VERDE DE PROTECTIE IN ZONA CONDUCTELOR TRANSGAZ
	LIMITA ZONA CENTRALA SI NUCLEE CENTRALE		ZONA CENTRALA - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PINA LA ELABORAREA SI APROBAREA PUZ
REGLEMENTARI ZONIFICARE FUNCTIONALA			DRUMURI , STRAZI , CAI FERATE
	ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL		DRUMUL NATIONAL DN1A PROPU S PENTRU MODERNIZARE
	ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P,P+1,P+2		STRAZI PROPU SE PENTRU MODERNIZARE PE TRASEE EXISTENTE/STRAZI NOI
	ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE:SERVICII,COMERT,LOCUIRE		INTERSECTII PROPU SE PENTRU AMENAJARE
	ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - EXTINDERE P+1-2		PASAJE RUTIERE DENIVELATE
	ZONA LOCUINTE COLECTIVE MICI SI MEDII P+3 - SE		DIGURI CAROSABILE PROPU SE PENTRU MODERNIZARE PESTE PARAUUL CREVEDIA
	LOCUINTE INDIVIDUALE PE LOT,LOCUINTE COLECTIVE MICI SI MEDII P+3-5+M		ZONA PROTECTIE CF - 100m
	ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE:LOCUIRE,TURISM,SPATIU VERZI		ALTE REGLEMENTARI
	TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN DESTINATE LOCUIRII		LUCRARI HIDROTEHNICE PENTRU APARAREA MALURILOR IMPOTRIVA EROZIUNII
	ZONA SPATII VERZI CU ROL DE AGREMENT,SPORT,PLANTATI DE ALINAMNET SI DE PROTECTIE		SANT PENTRU DRENAREA APELOR METEORICE
	ZONA UNITATI INDUSTRIALE,DEPOZITARE,TRANSPORT		PROFIELE TRANSVERSALE STRAZI
	TERENURI REZERVATE DEZVOLTA RILOR DE TIP INDUSTRIAL SI DEPOZITARE		LIMITA SI NUMAR UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA
	ZONA UNITATI AGRICOLE		
	ZONA CONSTRUCTIILOR AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE		
	ZONA GOSPODARIRE COMUNALA,CIMITIRE		
	ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE		
	ZONA CAI DE COMUNICATIE FERVIARE SI AMENAJARI AFERENTE - PUNCT OPRIRE		
	CURSURI SI OGLINZI DE APA, CANALE HIDROTEHNICE		
ZONE DE PROTECTIE,INTERDICTIE			
	MONUMENTE ISTORICE INSCRISE PE LISTA DMI PROPU SE PENTRU PROTECTIE		
	ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE - 200m cf.L422/2001		
	ZONA DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE		
	ZONA DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SPECIFICE		
	ZONA DE PROTECTIE A CURSURILOR SI OGLINZILOR DE APA(10m) SI A CANALELOR HIDROTEHNICE (3m)		
	ZONE INDUNDABILE - CONSTRUIREA INTERZISA PINA LA REALIZAREA LUCRARILOR DE APARARE MALURI		
	ZONA STAGNARE APE DIN PRECIPITATII - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PINA LA ELIMINAREA RISCULUI		

ZONA PROPU SA
PENTRU REGLEMENTARE
NC 85913
S=9.600,00 m²

GWT ARCHITECTURE
URBAN PLANNING
CONSULTANCY

PROIECTANT GENERAL: GREENWOOD TECH GWT S.R.L.
telefon: 0730.036.101 / 0721.559.939
email: office@gwt.ro
website: www.gwt.ro
SEDIU CENTRAL: pd. Dambovita, mun. Targoviste, str. Plutonier Ditescu Stan, nr. 1-3
SEDIU BUCURESTI: Sector 2, str. Toamnei, nr. 120, Parter

NUMAR PROIECT H232/2022	STUDIU DE PEISAJ ELABORARE P.U.Z. REALIZARE UNITATE DE PRODUCTIE RECUZITA CINEMATOGRAFICA beneficiar: STROYBAT CONSTRUCT S.R.L. amplasament: jud. Dambovita, com. Crevedia, sat Crevedia, T. 71, P. 530/18, 530/19		
TITLU PLANSA	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ/PUG		
NUMAR PLANSA	SP01		SCARA 1:5000
SPECIALITATE	NUME	SEMI	STAMPA
MANAGEMENT PROIECT	ec. Diana CALINESCU		
SEF PROIECT	urb.dpl. Mircea Radu ATANASIU		
PROIECTAT	urb.dpl. Mircea Radu ATANASIU		
	urb. Mihai NICOLESCU		
PROIECTANT DE SPECIALITATE	urb.dpl. Augustin Ioan SUCIU		
REDACTAT:	urb. Mihai NICOLESCU		
DATA PROIECT	IV.2022	NUMAR REVIZIE	I
			DATA IMPRIMARE

LEGENDA

LIMITE
 limita zonei reglementată prin PUZ

*ZONA PROPU SA PENTRU REGLEMENTARE PRIN PUZ ESTE COMPUSA DIN PARCELA CU NR. CAD. 85913, cu suprafata de 9.600,00 m². Parcela reglementata este situata in intravilanul comunei Crevedia, judetul Dambovita si prezinta categoria de folosinta arabil - intravilan.
Din zona studiată ca vecinătate fac parte parcelele din intravilanul comunei Crevedia, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice și în domeniul public. Suprafata totala a zonei studiate ca vecinătate, în vederea identificării structurii functionale a teritoriului și a elementelor naturale și antropice generatoare de zone protejate/restrictii de construire, este de 52.904,00 m².